DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

FECHA DEL COMITE: 14 de enero de 2026
Contratos Objeto de supervisión: Contrato de Obra No. 419-2025 (Zion Construcciones S.A.S.) y Contrato de Interventoría No. 435-2025 (Arquitectura Urbana Ltda.).

Durante el seguimiento, la interventoría informó que no fue posible reportar porcentaje de avance físico acumulado de obra, teniendo en cuenta que a la fecha el contratista no había allegado la programación de obra actualizada conforme a la prórroga y a la adición aprobada al contrato de obra. En consecuencia, una vez dicha información sea presentada y validada por la interventoría, se realizará la correspondiente medición y socialización de los porcentajes de avance actualizados.

1. COMPONENTE TÉCNICO

Porcentajes de Avance de Obra:
Avance Físico Programado: 54.30% (Ajustado bajo la nueva reprogramación por prórroga).
Avance Físico Ejecutado Real: 54.40%.

Se están ejecutando obras en la cubierta del Edificio JAL, el contratista notificó que se encuentra ejecutando de forma prioritaria el desmonte de las estructuras existentes para iniciar de inmediato el montaje de la nueva teja termoacústica de UPVC. Se desmonto las tejas de barro y esta semana se esta en el desmonte del primer tramo de la teja de asbesto cemento con la colocación de las nuevas tejas para que no quede expuesta a la lluvia los espacios internos, también se esta ejecutando los trabajos de impermeabilización de las vigas canales con broncoelástico.

Adicionalmente, el Arq. Fredy Martín solicitó información sobre el avance de fabricación e instalación de los muebles pendientes para cocinas y baños, frente a lo cual el contratista informó que dichos elementos ya se encuentran en proceso de fabricación.

Se constató el incumplimiento en los plazos de entrega de los marcos y rejas de protección de las ventanas del recinto de la JAL. El residente de obra atribuyó el retraso a demoras en el taller proveedor, comprometiéndose a su instalación inmediata.

La interventoría manifestó que las mediciones de avance de obra deben realizarse de manera conjunta entre contratista e interventoría, teniendo en cuenta que dichas actividades corresponden porque algunas mediciones de lo ejecutado se estaban revisando sin el acompañamiento del contratista de obra.

En relación con el balance contractual, se revisó la actualización de los ítems no previstos requeridos para la ejecución del proyecto, informándose por parte del contratista que ya se cuenta con un listado correspondiente a los ítems 38 al 47; sin embargo, se indicó que debido a las actividades desarrolladas en el área de Protección y Bienestar Animal – PYBA y a las intervenciones ejecutadas en cubierta, surgieron nuevos ítems asociados principalmente a:

- Soportes metálicos para cubierta.
- Perfiles perimetrales de anclaje.
- Ajustes estructurales requeridos para instalación de tejas.
- Piso especial para la zona quirúrgica

La interventoría solicitó la radicación inmediata de los ítems no previstos pendientes, con el fin de consolidar correctamente el balance contractual y establecer los recursos disponibles para la culminación del proyecto.

El contratista de obra reportó un equipo de 23 trabajadores en total, discriminados en 7 trabajadores de vinculación directa (personal administrativo y obreros) y 16 trabajadores de vinculación indirecta (operarios de subcontratistas).

La firma de interventoría mantiene su asignación de 4 profesionales directos para el control en los frentes de trabajo.

2. COMPONENTE AMBIENTAL

El residente ambiental, Ing. Carlos Forero, informó que ya se cuenta con los vales de pesaje de los escombros y materiales aprovechables evacuados. Se encuentra en trámite de expedición el certificado final por parte de la escombrera autorizada, el cual será radicado el viernes 16 de enero de 2026.

La interventoría que las condiciones de limpieza de la obra no son las adecuadas, se detectó acumulación de material particulado y escombros en los pasillos internos de las edificaciones y en los contornos de las zonas de acopio. Se ordenó la disposición de una cuadrilla exclusiva para labores de aseo diario.

La supervisión pregunta que como va el cargue de la información ambiental ante la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA, los contratistas informan que se van a reunió con la PIGA de la entidad para cargar en la plataforma de la Secretaría lo faltante.

3. COMPONENTE SST (SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO)

La interventoría manifestó observaciones frente al comportamiento de las líneas de vida instaladas en cubierta, indicando que estas no presentan la suficiente rigidización para las actividades que actualmente se desarrollan y que ello podría representar riesgo para los trabajadores.

Por su parte, la profesional SST del contratista explicó que las líneas de vida aún se encuentran pendientes de ajuste mediante instalación de pedestal adicional y aclaró que el sistema cuenta con elongación controlada inferior a 50 centímetros, permitiendo maniobras de rescate seguras en caso de emergencia.

Igualmente, la profesional SST del contratista informó que personal de interventoría ingresó previamente a cubierta sin contar con permiso de trabajo en alturas diligenciado ni verificación de vigencia del curso respectivo, solicitando que en adelante se realice el debido procedimiento de autorización e ingreso a cubierta. Frente a ello, la interventoría manifestó que se dará cumplimiento al procedimiento SST establecido para futuros ingresos.

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y CONTRACTUAL

Se consolidó la revisión final del Acta Parcial No. 02. El documento arrojó un valor bruto ejecutado de $95.474.234, al cual se le debe aplicar el descuento por amortización del anticipo. La supervisión exige que todos los documentos para esa cuenta se deben radicar antes del 15 de enero de 2026.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
	Compromisos técnicos		
	• Realizar el balance del contrato con los ONP que están surgiendo.	Contratista e interventoría	
	Compromisos ambientales		
	• Cargue de información ambiental ante la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA..	Contratista	
	Compromisos SST		
	• Ajustar procedimiento SST y ambiental para desmonte e instalación de tejas.	Contratista	
	Compromisos administrativos		
	• Radicar la cuenta parcial No 02	Contratista	15 de enero de 2026

NOTA 1: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios. NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA	CONTRATO DE OBRA	419-2051	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	CONTRATO DE INTERVENTORÍA	435-2025	
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA FOLPA-LP-007-2025 CUYO OBJETO ES EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."	
	FECHA:	14 de Enero 2026	

ACTA DE REUNIÓN y/o COMITÉ 14 Página ____ de ____

LISTA DE ASISTENCIA

ASISTENTES	CARGO	ENTIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
Luis Alejandro Valencia.	Inspector de Interventoría	Arquitectura Urbana ltda.	—	3013465272	
Estefanía Rojas García	Inspector de interventoría	Arquitectura urbana ltda	—	3012028414	
Luz Stella Chaviyo A.	Residente SST Obra.	ZION Construcciones	—	3142196365	
Carlos A. Forero.	Residente Ambiental	ZION Construcciones	—	3209131964	
Daniel Alejandro	Residente Obra.	Zion Construcciones	—	3123782521	
Fernando Bermúdez	Residente de interventoría	Arquitectura Urbana LTDA	—	3118864479	
FREDY D. MARTÍN	Supervisión	ALPA.	—	320 4738036	